



Consiliul Local Tuzla

Județul Constanța
Comuna Tuzla
Sos. Constantei nr. 80A

Tel. 0241 747 178

e-mail primar@primaria-tuzla.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 69/05.10.2026

Privind aprobarea procedurii specifice privind închirierea imobilelor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Tuzla, fără organizarea unei licitații publice, către titularii unor drepturi de preemțiune recunoscute de lege

Consiliul Local al comunei Tuzla, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de [redacted] 2026;

Având în vedere :

- Raportul de aprobare a d-lui primar înregistrată sub nr. 7240/05.10.2026 ;
- Raportul secretarului general al UAT Tuzla cu nr. 7241/05.10.2026;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 1 ;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 333 alin. (8) lit. h) și art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată ;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul : prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA propune prezenta hotărâre:

ART.1. Se aprobă procedura specifică privind închirierea imobilelor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Tuzla, fără organizarea unei licitații publice, către titularii unor drepturi de preemțiune recunoscute de lege, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. (1) Închirierea se constituie pentru o perioadă de 25 de ani.

(2) Cheltuielile reprezentând contravaloarea raportului de evaluare, prin care se stabilește cuantumul chiriei de către evaluatorul autorizat ANEVAR, vor fi suportate integral

de către locatar/solicitant și vor fi achitate în avans de către acesta, înainte de întocmirea efectivă a raportului, în contul Comunei Tuzla.

ART.3. Se aprobă modelul contractului de închiriere, care se va încheia în formă autentică, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Primarului, Institutiei Prefectului Judetului Constanta, persoanelor nominalizate si o va aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul institutiei.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva”, __ voturi „abțineri”, la ședință fiind prezenți un număr de __ consilieri din cei 15 în funcție.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI TUZLA
Taner REȘIT**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TUZLA,
Daniela-Alina BORCAN**